Staalconstructies volgens tekening
en berekening van de constructeur.

Betonconstructies volgens tekening
en berekening van de constructeur.

De riolering uitvoeren in dikwandig p.v.c. volgens modelbouwverordening en NEN voorschriften met KOMO keurmerk.

Mantelpijpen t.b.v. de nutsbedrijven, alien met buigstraal volgens voorschrift.

Rookgasafvoer, beluchting en ontluchting c.v. volgens NEN voorschriften.

Ontluchting riolering door middel van p.v.c. rond 50 mm

Ontluchting keuken, douche, w.c. door middel van p.v.c. plafondrooster op gegalvaniseerde plaatstalen buis.

Alle bestaande houten vloeren voorzien van een nieuwe afwerkvloer fabrikaat: Fermacell, Estrich-vloerelementen, dik 50 mm

Alle bestaande buitengevels aan de binnenzijde voorzien van een voorzetwand opgebouwd uit verzinkt stalen U-profielen waartegen een laag gipskartonplaten geschroefd, renovatiewand.

Vrijdragend plafond opgebouwd uit verzinkt stalen U-profielen waartegen een laag gipskartonplaten geschroefd, renovatieplafond.

luchtverversing moet voldoen aan art. 30/31 BB, NEN 1087 en NEN 1088.
binnenriolering volgens NEN 3215.
verwarmingsinstallatie uitvoeren volgens NEN 3028 en NEN1078 (GAVO1987)

elektrische installatie volgens art. 7 BB en NEN 1010.

vertikale kanalen, leidingen en kabels in schachten met WBDBO 30-60 min., volgens NEN 6068

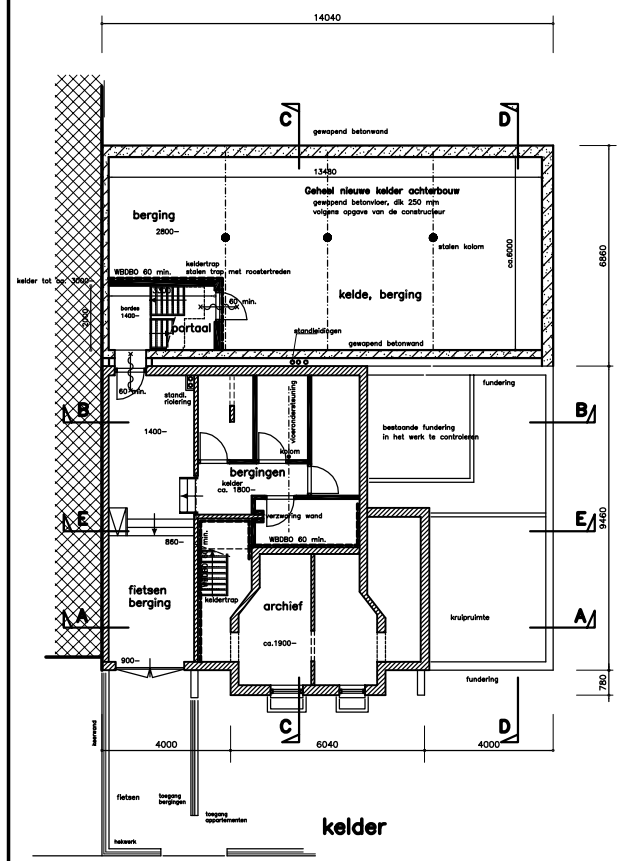
staalconstructies van hoofddraagconstructies, brandwerend bekleden met promatect-plaat, resp. 30-60 min.volgens NEN 6069
bovenliggende dakconstructies WBDBO 30 min. volgens NEN 6068, de verdiepingsvloeren WBDBO 60 min.

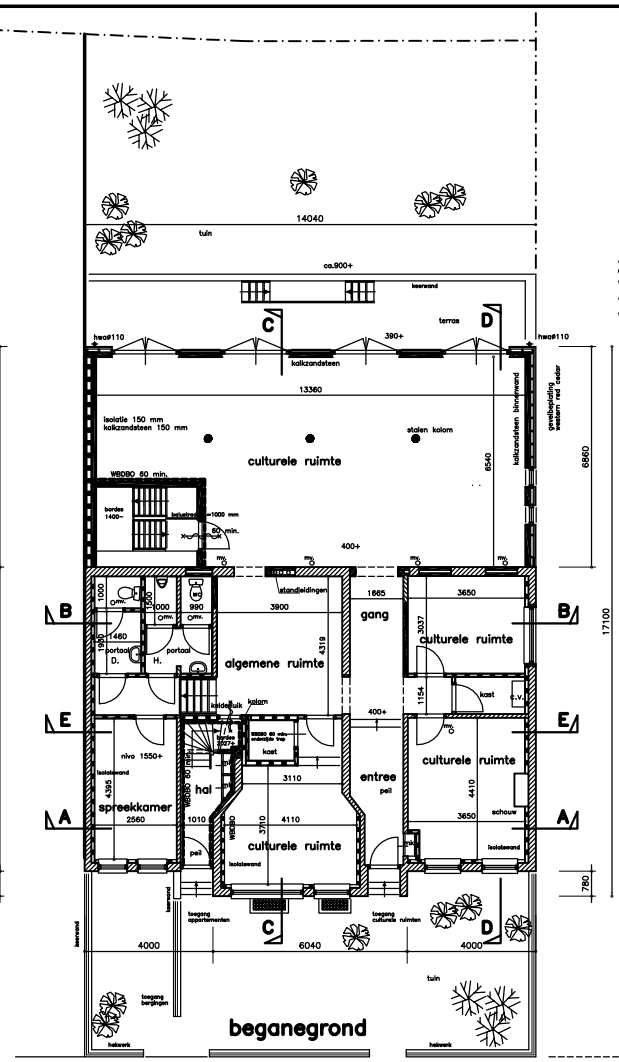
Ter plaatse van geveloeningen hoekstalen / staltonleteien en/of murforwapening toepassen.

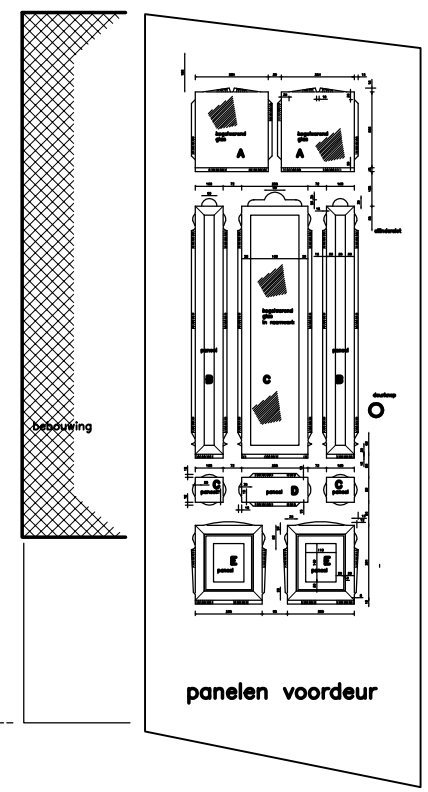
R-waarde nieuwe spouwmuur R= 3 m²K/W
R-waarde nieuwe dakconstructie R= 3 m²K/W
R-waarde nieuwe vloerconstructie R= 3 m²K/W
U-waarde houten kozijn met isolatieglas HR++ = 1,2 W/m²K

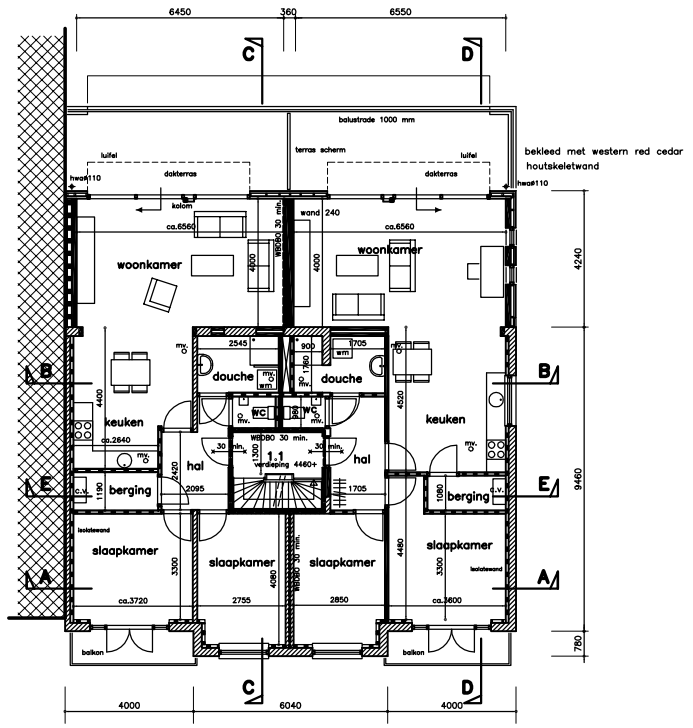
De trappen uitvoeren volgens het bouwbesluit artikel 5 kolom A van tabel II.

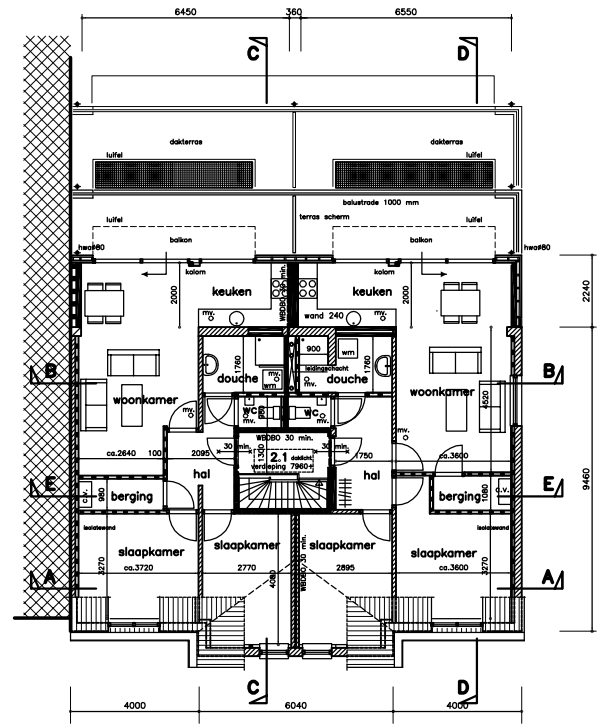
minimum breedte van de trap	0,8 m
minimum vrije hoogte boven de trap	2,1 m
minimum aantrede t.p.v. klimlijn	0,185 m
maximum afmeting van een optrede	0,21 m
min. breedte tredevlak loodrecht op voorkant vlak	0,23 m
min. afstand van de klimlijn tot zijkanten van de trap	0,30 m
t.p.v. bovenste trede aansluiten op een vloeroppervlak	0,8 x 0,8 m









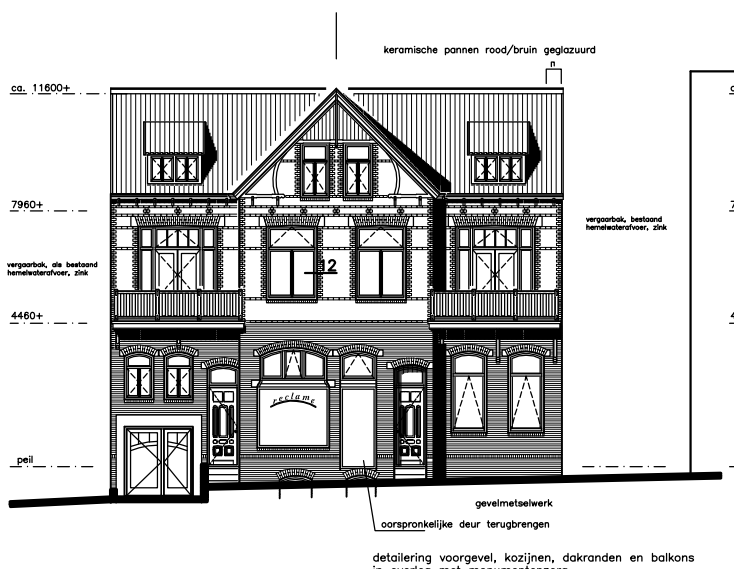


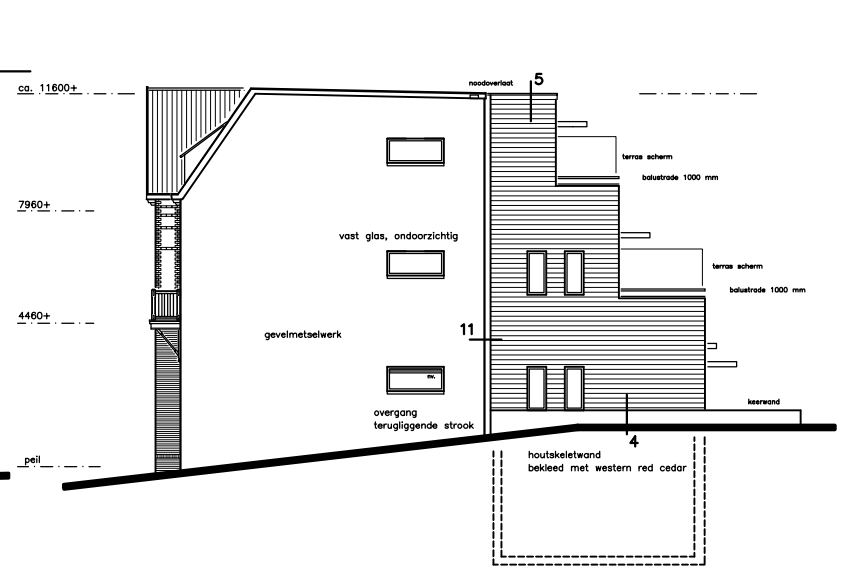
Materiaalstaat:

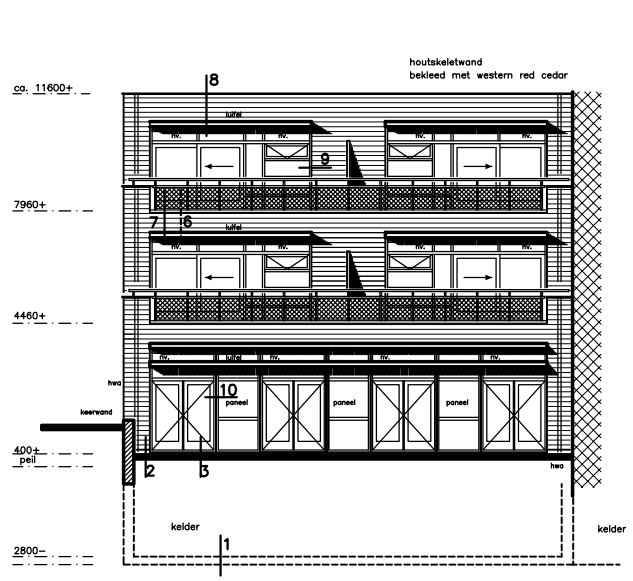
Alle maten in het werk controleren

metselwerk bestaand	gevels reinigen
voegwerk	nieuwe knipvoeg
kozijnen bestaand (voorgevel)	hout, repareren en in oude staat terugbrengen
kozijnen nieuw (achtergevel)	hardhout, licht grijs
openslaande deuren (achtergevel)	hardhout, donker rood
gevelbekledingen	western red cedar, blank
goten bestaand	houten boeiplank
dakrandafwerking	zinken afdekkap
zonwering	stalen frame met stalen roosters, gegalvaniseerd
balustrade leuning	stalen buisleuning, donker rood
balustrade panelen	geperforeerd staalplaat, licht grijs
dakbedekking	bitumineus
beglazing	isolatieglas
WBDBO	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
	bestaand werk
	metselwerk
	methal stud wand

kleuren van de bestaande voorgevel in overleg met de monumentencommissie vaststellen







met betrekking tot het parkeren
zijn er geen wijzigingen t.o.v. de bestaande situatie

Hooiveld en Hooiveld v.o.f.
Ingenieursbureau voor projectmanagement

Platinaweg 20
6662 PP Elst (Gld.)
Tel. 0481-366136
Fax. 0481-366138

M.H. Levels
bouwkundige diensten

Huismanstraat 15b
6851 GS Huissen
tel. 026-3258186
fax. 026-3646954

werk:	Renovatie, verbouwing en uitbreiding pand Sweerts de Landastraat 69 t/m 73 Arnhem -- bouwaanvraagtekening --			onderdeel:	Gevels Plattegronden
opdr.:	W.Th.J. Gerritsma en P.J. te Brake Van Lawick van Pabststraat 33 Arnhem			blad	BA-1
get.:	ml	sch.: 1:100	dat.: 16-10-2002	werk	02-214
gew.:	25-11-2002	gew.:	form.: 594x1000		